

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Kasım** ayı **11.11.2022** tarihli toplantısında **45.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi M. Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde F38C25B nazım imar planı paftası üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.11.2022** tarihli ve **202963** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, M.K.Paşa Mahallesi, F38C25B nazım imar planı paftası, tescil dışı alanda hazırlanan NİP-52991597 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Fatsa İlçesi, M. Kemal Paşa Mahallesinde bulunan 266 ada 3 nolu parselin doğusunda kalan alanın konut, 29 ada 367 nolu parselin tamamı ise imar yoluna denk gelmektedir. Mevcut imar yolunun açılabilmesi için söz konusu parselin terk işleminin yapılması gerektiğinden 266 ada 3 nolu parselin doğusunda kalan ada kenarı yeniden düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu plan değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği ve kamu yararı amacıyla hazırlandığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye